

Verksamhetsberättelse

för verksamhetsåret 2025



N65°33'34" O22°11'43"

<u>Innehåll</u>	<u>sida</u>
Verksamhetsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4
Underskrifter	5

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Svartöstadens Båt- & Hamnförening får härmed avge verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2025, föreningens trettiofemte verksamhetsår sedan bildandet i juni 1991.

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att utan vinstsyfte bedriva medlemsverksamhet kopplat till fritidsbåtsinnehav samt att tillvarata och främja gemensamma intressen med anknytning till verksamheten.

Hamnanläggningen är belägen på fastigheten Svartöstaden 13:35 med en total yta om ca 2Ha. På fastigheten finns utöver 130 hamnplatser av varierande bredd också drygt 100 uppläggningsplatser för fritidsbåtar samt en vaktstuga.

Vid årets slut är samtliga hamnplatser och uppläggningsplatser tecknade. Styrelsen administrerar en köförteckning för hamnplatserna.

Året som gått

Styrelsen har sammanträtt vid tre tillfällen under verksamhetsåret. Vid några av dessa tillfällen har även suppleanter närvarat.

Liksom tidigare år har ett par hamndagar hållits med fokus på underhåll, gräs- och slyröjning samt allmän städning. Uppslutningen har varit god.

Utfört underhåll

Under senare åren har styrelsen tagit ett aktivt beslut att öka underhållet av hamn, vägar och byggnad. Under 2025 har ett antal betydande åtgärder genomförts som exempelvis

- Byte av de tre ytterdörrarna på vaktstugan
- Byte av fönstren på vaktstugans norrsida
- Installation av kameraövervakning på upplägg och i hamn
- Byte till led-armaturer på stolpbelysning. Ny belysningsstyrning.

Underhållsåtgärderna finansieras genom föreningens egna medel och utförs, med undantag för elarbeten, av föreningens styrelse och medlemmar.

Årsavgifter och hyror

Medlemsavgiften har uppgått till 500kr för medlemskap i hamnen. Uppläggningsplats för medlemmar finns för 500kr och för externa för 1000kr.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 129 medlemmar som alla har bryggplats.

Styrelse, revisorer och valberedning

Mats Jacobsson	Ordförande	Dan Hedström	Suppleant
Björn Johansson	Sekreterare	Leo Nilsson	Suppleant
Anders Hedström	Ledamot	Klas Loven	Suppleant
Mats Englund	Ledamot, drift hamn		
Jan Rosen	Ledamot		
Revisor	Karin Vallgren		
	Staffan Tossier		
Valberedning	Ragna Boman		

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Medlemsavgifter hamnplatser och upplägg		135 000	110 100
Årsavgifter uppläggning		29 000	25 500
Övriga intäkter		540	341
		<u>164 540</u>	<u>135 941</u>
Rörelsens kostnader			
Underhåll bryggor och bommar	1	-9 195	-47 565
Underhåll vägar och uppläggning	2	-8 267	-25 320
Underhåll byggnad	3	-22 398	–
EI		-14 466	-26 829
Renhållning och VA		-23 227	-17 285
Ansvarsförsäkring		-5 590	-5 499
Porto och kontorskostnader		-5 330	-6 767
Ersättning vaktnatt storhelg	4	-3 000	-2 400
Fastighetsskatt		-8 700	-20 985
Övriga kostnader		-8 751	–
Rörelseresultat		<u>55 616</u>	<u>-16 709</u>
Avskrivningar		-43 900	-20 000
Resultat efter avskrivningar		<u>11 716</u>	<u>-36 709</u>
Resultat från finansiella poster			
Bankkostnader		-1 844	-1 400
Resultat efter finansiella poster		<u>9 872</u>	<u>-38 109</u>
Årets resultat		<u>9 872</u>	<u>-38 109</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader		91 003	91 003
Mark		797 838	797 838
Bryggor, bommar och båt		45 123	–
		<u>933 964</u>	<u>888 841</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kassa och bank		<u>507 138</u>	<u>546 616</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		1 441 102	1 435 457
<i>Eget kapital</i>			
Medlemsdepositioner		951 710	951 710
Tidigare års resultat		409 020	447 129
Årets resultat		9 872	-38 109
		<u>1 370 602</u>	<u>1 360 730</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Depositioner nycklar		64 800	64 500
Depositioner köavgift		5 700	6 000
		<u>70 500</u>	<u>70 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader		–	4 227
		<u>–</u>	<u>4 227</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 441 102	1 435 457
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarförbindelser		Inga	Inga

Noter och specifikationer

Not 1 Underhåll bryggor och bommar

Delvis nya flottörer, uppställningsmaterial, utsättning av bryggor och landgångar.

Not 2 Underhåll vägar och uppläggningsplats

Nytt kamerasytem, nya stolparmaturer, ny belysningsstyrning.

Not 3 Underhåll byggnad

Nya ytterdörrar, nya fönster mot norr.

Not 4 Kostnadsersättningar

Ersättning utgår för vaktnätterna midsommarafton och midsommardagen.
Ingen ersättning har utbetalts till styrelsens ledamöter.

Luleå 2026-04-

Mats Jacobsson
Ordförande

Björn Johansson

Mats Englund

Anders Hedström

Jan Rosen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-

Staffan Tossier

Carin Vallgren